



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 12

АКТ № Д00012-01/23 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 12, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [REDACTED], являющейся собственником квартиры № [REDACTED], находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 25.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/12 от 01.04.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						28 220,76
Влажная протирка дверей		м2	48,00	4,54	217,92	1	217,92
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	5,66	16,81	5	84,05
Влажная протирка перил		м2	11,20	3,60	40,32	5	201,60
Влажная протирка подоконников		м2	2,37	4,50	10,67	5	53,33
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,23	2,10	6,78	5	33,92
Влажное подметание лестничных маршей		м2	75,05	1,44	108,07	12	1 296,86
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	300,20	1,48	444,30	1	444,30
Очистка дворовой территории спецтехникой (23.01.2023)		час	4,00	2 300,00	9 200,00	1	9 200,00
Очистка доски объявлений		шт	4,00	24,31	97,24	5	486,20
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	28,00	10,46	292,88	2	585,76
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (крыльцо)		м2	18,00	10,46	188,28	2	376,56
Очистка урн от мусора		шт	1,00	7,74	7,74	19	147,06
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)(20%)		м2	282,00	0,49	138,18	4	110,54

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	28,00	0,49	13,72	4	54,88
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)		м2	282,00	0,52	146,64	6	879,84
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	162,00	0,37	59,94	2	119,88
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	28,00	0,47	13,16	10	131,60
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)		м2	282,00	2,34	659,88	6	3 959,28
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)		м2	299,00	2,34	699,66	6	4 197,96
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	162,00	1,93	312,66	9	2 813,94
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	28,00	2,09	58,52	9	526,68
Уборка газонов в зимний период		м2	1 970,00	0,27	531,90	4	2 127,60
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	18,00	0,50	9,00	19	171,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					27 891,21
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1)		руб.	1,00	1 365,00	0,00	1 365,00
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (см. ТСН по кв. 70/74/78)		мп	21,45	981,76	5 467,46	26 526,21
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					12 040,00
Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек		м2	301,00	40,00	0,00	12 040,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 461,200	3,44	11 906,53
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	3 461,200	0,28	969,14
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	1 389,000	3,02	4 194,78
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	803,48	803,48
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 461,200	2,01	6 957,01

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

92 982,91

- Всего за период с **01.01.2023г.** по **31.01.2023г.** выполнено работ на общую сумму **92 982,91** (Девяносто две тысячи девятьсот восемьдесят два рубля 91 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор _____ Генералов П.И.

Инженер ПТО _____ Муллагалеева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 12
